

COMUNE DI VENAUS
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 20 del 25.05.2018

OGGETTO: ACQUISTO TERRENI PER AREE A SERVIZIO NUOVO EDIFICIO
SCOLASTICO

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

Delibera n. _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

COMUNE DI VENAUS
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Proposta di deliberazione n. 20 del 25.05.2018

Oggetto: ACQUISTO TERRENI PER AREE A SERVIZIO NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

PREMESSO che è intenzione dall'Amministrazione Comunale provvedere all'acquisto di terreni ricompresi tra l'area in cui sorge il nuovo edificio scolastico in fase di realizzazione e Via Circonvallazione, al fine di destinarli ad area per servizi di interesse comune (parcheggi, verde pubblico, fermate autobus e relative pertinenze) e per il rispetto degli standard urbanistici previsti;

Considerate le seguenti valutazioni Tecnico Estimative:

- in data 28.04.2017 dal Geom. OLIVETO Daniele, Via Maestra 75 C - 10050 - NOVALESA (TO) P. IVA 09813790012 iscritto al Collegio dei Geometri di Torino al n° 9005 approvata con deliberazione di GC n° 26 del 20.05.2017;
- in data 28.04.2017 dal Geom. BONAVERO Roberto Via Fratelli Vallero n. 1 10059 - Susa - P.I. 07053000019 - Iscrizione albo 7132 approvata con Deliberazione di GC n° 33 del 18.07.2017;

VERIFICATO che i terreni che si intendono acquisire sono i seguenti:

Lotto n. 1 (per un valore totale di acquisto di € 2.136,00)

- Fg. XVI n. 903 di are 3.56 s.i. con RD 1,47 e RA 1,47
Intestato a RUMIANO GIANNA nata a Susa il 09.06.1960 COD. FISC. RMNGNN60H49L013A e RUMIANO PAOLA nata a Susa il 04.09.1965 COD. FISCALE RMNPLA65P44L013L

Lotto n. 2: (per un valore totale di acquisto di € 7.560,00)

- Fg. XVI n. 1314 di are 12.60 s.i. con RD 5,21 e RA 5,21
Intestato a MARZOLINO ANNUNZIATA nata a Venaus il 04.05.1944 COD. FISC. MRZNNZ44E44L726O

Lotto n. 3: (per un valore totale di acquisto di € 1.932,00)

- Fg. XVI n. 904 di are 3.22 s.i. con RD 1,33 e RA 1,33
Intestato a CAFFO PIERINA nata a Venaus il 28.06.1934 COD. FISC. CFFPRN34H68L726B

Lotto n. 4: (per un valore totale di acquisto di € 2.700,00)

- Fg. XVI n. 905 di are 2.89 s.i. con RD 1,19 e RA 1,19
Intestato a CAFFO ELENA nata a Venaus il 15.12.1935 COD. FISC. CFFLNE35T55L726R
- Fg. XVI n. 897 parte di are 0,52 s.i. con RD 2,76 e RA 2,76
Intestato a CAFFO ELENA nata a Venaus il 15.12.1935 COD. FISC. CFFLNE35T55L726R
- Fg. XVI n. 1310 parte di are 1.09 s.i. con RD 2,74 e RA 2,74
Intestato a CAFFO ELENA nata a Venaus il 15.12.1935 COD. FISC. CFFLNE35T55L726R

Lotto n. 5: (per un valore totale di acquisto di € 7.020,00)

- Fg. XVI n. 917 di are 11.70 s.i. con RD 4,83 e RA 4,83
Intestato a MARZOLINO CRISTINA nata a Venaus il 29.11.1940 COD. FISC. MRZCSN40S69L726C

Lotto n. 6: (per un valore totale di acquisto di € 2.316,00)

- Fg. XVI n. 1367 di are 3,86 s.i. con RD 1,59 e RA 1,59
Intestato a MARZO MATILDE nata a Venaus il 28.05.1944 COD. FISC. MRZMLD44E68L726N

Lotto n. 7: (per un valore totale di acquisto di € 1.158,00)

- Fg. XVII n. 767 di are 2.14 s.i. con RD 0,39 e RA 0,39
Intestato a MARZOLIONETTO CARLA nata a Venaus il 25.02.1948 COD. FISC. MRZCRL48B65L726E

Lotto n. 8: (per un valore totale di acquisto di € 1.566,00)

- Fg. XVI n. 1373 di are 2.61 s.i. con RD 0,39 e RA 0,39
Intestato a CAFFO GIAMPIERO nato a Susa il 23.06.1967 COD. FISC. CFFGPR67H23L013N e CAFFO LORELLA nata a Susa il 10.08.1963 COD. FISCALE CFFLLL63M50L013H

Considerato che per il Foglio XVI n. 897 e 1367 la consistenza che si propone di acquistare non sarà intera in quanto risulta sufficiente acquisire una porzione di area strettamente necessaria alla realizzazione delle opere in progetto e non l'intero mappale e pertanto alla luce del progetto la stima di massima, è di acquisire una superficie pari a 0,52 are per il n° 897 e 1.09 are per il n° 1367, o quelle meglio precisate che deriveranno dal frazionamento in corso di perfezionamento e depositare prima dell'atto;

Precisato che il Lotto n° 7, Foglio XVII n° 767, pur non limitrofo alle aree della nuova scuola, viene acquisito per la realizzazione della centralina idroelettrica a servizio della stessa in ottemperanza ai disposti normativi circa la necessità di produzione di una quota di energia attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili;

Visto che le superfici in oggetto hanno la somma totale pari a mq 4.419,00 (superficie totale da acquisire)

Considerato che il valore di acquisizione delle aree dalla perizia di stima risulta essere di € 6.00 a mq.;

Considerato che l'Agenzia del demanio Direzione Piemonte Valle d'Aosta in data 20.11.2017 prot. n. 13302 ha comunicato il parere di congruità del prezzo per l'acquisto di cui sopra;

Considerato quindi che il Valore totale dei beni da acquisire risulta essere di € 26.514,00;

Ricordato, che l'art. 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, (c.d. legge di stabilità 2013), ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della legge 15 luglio 2011, n. 111, reca limitazioni alla capacità degli enti locali di acquistare diritti immobiliari; in particolare è previsto che *"a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa (...) gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio..."*

Dato atto e richiamato qui che il responsabile del procedimento, già ai fini dell'attestazione dell'Agenzia del Demanio, con propria dichiarazione in atti ha comprovato documentalmente i requisiti dell'acquisto immobiliare (in particolare si sottolinea la necessità e utilità delle aree come pubblico parcheggio, in riferimento anche al nuovo edificio scolastico);

Dato atto che il Consiglio Comunale agisce in virtù di competenza propria, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera I) del TUEL 267/2000;

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli previsti dall'art. 49, comma I, del T.U.E.L. 267/2000:

- Responsabile dell'Area tecnico manutentiva, in merito alla regolarità tecnica;
- Responsabile dell'Area Amministrativo contabile, in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Si propone che il Consiglio

DELIBERI

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di confermare la volontà d'intenti dell'Amministrazione Comunale all'acquisto dei terreni come in premessa specificati;
3. di provvedere pertanto all'acquisto dei seguenti beni immobili:

Lotto n. 1 (per un valore totale di acquisto di € 2.136,00)

- Fg. XVI n. 903 di are 3.56 s.i. con RD 1,47 e RA 1,47
Intestato a RUMIANO GIANNA nata a Susa il 09.06.1960 COD. FISC. RMNGNN60H49L013A e RUMIANO PAOLA nata a Susa il 04.09.1965 COD. FISCALE RMNPLA65P44L013L

Lotto n. 2: (per un valore totale di acquisto di € 7.560,00)

- Fg. XVI n. 1314 di are 12.60 s.i. con RD 5,21 e RA 5,21
Intestato a MARZOLINO ANNUNZIATA nata a Venaus il 04.05.1944 COD. FISC. MRZNNZ44E44L726O

Lotto n. 3: (per un valore totale di acquisto di € 1.932,00)

- Fg. XVI n. 904 di are 3.22 s.i. con RD 1,33 e RA 1,33
Intestato a CAFFO PIERINA nata a Venaus il 28.06.1934 COD. FISC. CFFPRN34H68L726B

Lotto n. 4: (per un valore totale di acquisto di € 2.700,00)

- Fg. XVI n. 905 di are 2.89 s.i. con RD 1,19 e RA 1,19
Intestato a CAFFO ELENA nata a Venaus il 15.12.1935 COD. FISC. CFFLNE35T55L726R
- Fg. XVI n. 897 parte di are 0,52 s.i. con RD 2.76 e RA 2.76
Intestato a CAFFO ELENA nata a Venaus il 15.12.1935 COD. FISC. CFFLNE35T55L726R
- Fg. XVI n. 1310 parte di are 1.09 s.i. con RD 2.74 e RA 2.74
Intestato a CAFFO ELENA nata a Venaus il 15.12.1935 COD. FISC. CFFLNE35T55L726R

Lotto n. 5: (per un valore totale di acquisto di € 7.020,00)

- Fg. XVI n. 917 di are 11.70 s.i. con RD 4,83 e RA 4,83
Intestato a MARZOLINO CRISTINA nata a Venaus il 29.11.1940 COD. FISC. MRZCSN40S69L726C

Lotto n. 6: (per un valore totale di acquisto di € 2.316,00)

- Fg. XVI n. 1367 di are 3,86 s.i. con RD 1,59 e RA 1,59
Intestato a MARZO MATILDE nata a Venaus il 28.05.1944 COD. FISC. MRZMLD44E68L726N

Lotto n. 7: (per un valore totale di acquisto di € 1.158,00)

- Fg. XVII n. 767 di are 2.14 s.i. con RD 0,39 e RA 0,39
Intestato a MARZOLIONETTO CARLA nata a Venaus il 25.02.1948 COD. FISC. MRZCRL48B65L726E

Lotto n. 8: (per un valore totale di acquisto di € 1.566,00)

- Fg. XVI n. 1373 di are 2.61 s.i. con RD 0,39 e RA 0,39
Intestato a CAFFO GIAMPIERO nato a Susa il 23.06.1967 COD. FISC. CFFGPR67H23L013N e CAFFO LORELLA nata a Susa il 10.08.1963 COD. FISCALE CFFLLL63M50L013H

Dando atto che il prezzo concordato è pari € 6.00 a mq.;

4. Di impegnare la spesa complessiva di € 26.514,00 al capitolo di PEG 20156/1 del bilancio 2018;
5. di provvedere con successiva determina del Responsabile del Servizio all'effettuazione delle varie incombenze necessarie per l'acquisizione delle suddette aree e all'impegno delle relative spese;
6. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica lavori pubblici del Comune di Venaus di intervenire in rappresentanza del Comune al rogito d'acquisto, che sarà disposto con atto pubblico amministrativo a cura del Segretario generale del Comune;
7. di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la presente.

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA LAVORI PUBBLICI

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li, 25.05.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Corrado Farci

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la
firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai
sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce
pieno valore probatorio*

AREA FINANZIARIA

Parere di regolarità contabile :

Favorevole

Venaus li, 25.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Marco Lombardi

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la
firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai
sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce
pieno valore probatorio*